

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2021 г.

Дом № 85 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул. Ст. Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п	3240	треб. кап. ремонт швов		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1385	треб. кап. ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	14	ремонт треб.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	3240	треб.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац.	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт				
45		световая электропроводка	п-м	1150	смена эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»				
49		вентиляционные стволы и	п-м	1	ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-


4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

8. Выводы и предложения, Требуется : кап.ремонт кровли -1385 м2, кап.ремонт швов- 3240 м/п,
Ревизия задвижки- 2 шт. треб.ремонт оконных переплётов-14 кв.м., смена эл.проводки-1150м/п,
ревизия вентиляционных стволов и труб 1 шт., ремонт ступеней- 8 шт, ремонт площадок-8 шт.,
ремонт ограждения- 17 м/п. ревизия тепловых узлов-1 шт.

Председатель комиссии: _____  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: _____  (В.Е.Федяшина)